

Ecser Kálvária dombon

149 900 000 HUF

Új építésű, önálló családi ház eladó Ecser közkedvelt Kálvária-dombján!

Ecser egyik legkeresettebb részén, a Kálvária-dombon kínálunk megvételre egy új építésű, önálló családi házat, amely modern műszaki tartalommal, energiatakarékos megoldásokkal és kiváló minőségű alapanyagok felhasználásával készül.

A ház 118,57 m² hasznos lakóterülettel rendelkezik, amelyet egy 17 m²-es földszinti terasz, valamint egy 18,1 m²-es fedett gépkocsibeálló egészít ki, biztosítva a kényelmes családi élet minden feltételét.

Az ingatlan masszív szerkezetét 30 cm-es Leiertherm 30 N+F falazóelemek alkotják, míg a válaszfalak 10 cm-es téglából készülnek. A tető Terran beton cserépfedést kap, a homlokzatot pedig 15 cm vastag Austrotherm AT-H80 hőszigetelés teszi még energiatékonyabbá.

A korszerű gépészet részeként 12 kW-os Beretta hőszivattyús rendszer, padlófűtés, valamint 120 literes használati melegvíz-tartály gondoskodik az alacsony fenntartási költségekről és a magas komfortérzetről. A vízvezeték 5 rétegű PEX-AL-PEX csőrendszerrel, hőszigetelt kivitelben készül. A későbbi klimatizálás előkészítéseként 2 db klímakiállítás is kialakításra ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

398676

Type 1 - 1

133 m²

15 m²

4 + 1

678 m²

Tégla

Yes

Yes

2026

Dél

Inner height 2.6 m

