

Budapest VIII. ☐☐

139 000 000 HUF

Egy kivételesen tágas, ízlésesen felújított belvárosi otthont keres, ami tényleg beköltözésre kész?

Vagy inkább egy értékálló befektetést, amit azonnal hasznosítani lehet?

Ez az első emeleti, napfényes, 113 m²-es lakás a VII. és VIII. kerület határán minden szempontból különleges ajánlat. Egy építészcsalád tervei és keze munkája révén újjult meg, kompromisszumok nélkül.

A lakás főbb jellemzői:

- Csendes mellékutcára néző, nyugati fekvésű első emeleti lakás
- 2015-ben teljeskörű, építész tervek szerinti felújítás: víz, gáz, villany, burkolatok, aljzat, nyílászárók
- Minőségi anyaghasználat, részletes terv- és fotódokumentáció elérhető
- Kiváló elosztású, tágas terek – ideális otthoni munkához, családi élethez, de befektetésnek is tökéletes
- Letisztult minimál stílus, egyedi részletmegoldásokkal
- Dohányfüstmentes lakás
- Tulajdoni lap szerinti alapterület: 98 m² + állógaléria = összesen 113,5 m² hasznos alapterület

Műszaki részletek:

- Fűtése nagy hatásfokú, Saunier Duval központi kondenzációs gázkazánnal, radiátorokkal, központi programozható ...

☐☐☐	398642
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	113 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1928
☐☐	Nyugat
Inner height	3.9 m
☐☐☐☐	38000 HUF
Duplex	No

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

