

45 200 000 HUF

Eladó igényesen felújított garzon Budapest IV. kerületében – Szigeti József utcában

Eladásra kínálunk egy 27 m<sup>2</sup>-es, újszerű állapotú, 1 szobás panel lakást Újpest kedvelt részén, a Szigeti József utcában.

A lakás a 4 emeletes társasház 4. emeletén található. Déli tájolásának köszönhetően világos, udvari fekvése pedig nyugodt, csendes környezetet biztosít. A nyári melegben klímaberendezés, a téli hónapokban pedig távfűtés gondoskodik a kellemes komfortérzetről.

Főbb jellemzők:

- \* 27 m<sup>2</sup> alapterület
- \* 1 szoba
- \* Újszerű állapot
- \* Összkomfortos
- \* Távfűtés
- \* Klímával felszerelt
- \* Déli tájolás
- \* Csendes, udvari kilátás
- \* Ingyenes utcai parkolás
- \* 4. emelet, lift nélküli társasház
- \* Az épület 1981–2000 között épült

A lakás ideális választás első otthonnak, egyedülállóknak, fiatal pároknak, ugyanakkor befektetésnek is kiváló, hiszen könnyen kiadható és alacsony fenntartási költségekkel rendelkezik.

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 398640            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 27 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 1 ☐☐              |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐     | Beton             |
| ☐☐     | ☐☐☐☐              |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐  | No                |
| ☐☐☐    | No                |
| ☐☐     | Yes               |
| ☐☐☐    | 1985              |
| ☐☐     | Dél               |
| ☐☐☐☐   | 7260 HUF          |
| Duplex | No                |



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

