

Szombathely

84 000 000 HUF

398518

Szombathely déli részén, egy új, családbarát lakóövezetben prémium minőségű ikerházak épülnek.

Az eladásra kínált ikerházfél közel 83 m² lakóterülettel rendelkezik.

A jól átgondolt alaprajzban egy tágas nappali-étkező, három hálószoba, valamint praktikus, családbarát helyiségkiosztás kapott helyet. A nappalihoz egy 15,05 m²-es nyitott terasz kapcsolódik, amely kellemes átmenetet biztosít a lakóter és a kert között.

Az ingatlanhoz 530 m²-es saját telek tartozik, amely bőséges helyet kínál kertészkedéshez, pihenéshez vagy családi programokhoz. Az autó számára egy nyitott gépkocsibeálló biztosított közvetlenül a telken.

A műszaki tartalom is megfelel a mai elvárásoknak. Az épület korszerű kerámia téglából készül, amelyet 15 cm vastag homlokzati hőszigetelés egészít ki. A tető 30 cm hőszigetelést, valamint tartós PVC vízszigetelést és kavicsréteget kap, míg a padló 12 cm vastag hőszigeteléssel készül a kiváló energiahatékonyság érdekében.

A modern megjelenésről és a kiváló hő- és hangszigetelésről antracit színű, háromrétegű műanyag nyílászárók gondoskodnak.

Az elektromos kombinált redőnyök számára a szükséges süllyesztett előkészítés már elkészül, a ...

Type

- - - - -

83 m²

4

530 m²

Tégla

No

Yes

2026

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

