

Szombathely

91 150 000 HUF

□□□

398515

Type

□□ - □□□□

□□

83 m²

□□

4 □□

□□

700 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

2026

Szombathely déli részén, egy új, családbarát lakóövezetben prémium minőségű ikerházak épülnek. Az eladásra kínált ikerházfél közel 83 m² lakóterülettel rendelkezik. A jól átgondolt alaprajzban egy tágas nappali-étkező, három hálószoba, valamint praktikus, családbarát helyiségkiosztás kapott helyet. A nappalihoz egy 15,05 m²-es nyitott terasz kapcsolódik, amely kellemes átmenetet biztosít a lakótér és a kert között. Az ingatlanhoz 700 m²-es saját telek tartozik, amely bőséges helyet kínál kertészkedéshez, pihenéshez vagy családi programokhoz. Az autó számára egy fedett gépkocsibeálló biztosított közvetlenül a telken. A műszaki tartalom is megfelel a mai elvárásoknak. Az épület korszerű kerámia téglából készül, amelyet 15 cm vastag homlokzati hőszigetelés egészít ki. A tető 30 cm hőszigetelést, valamint tartós PVC vízszigetelést és kavicsréteget kap, míg a padló 12 cm vastag hőszigeteléssel készül a kiváló energiahatékonyság érdekében. A modern megjelenésről és a kiváló hő- és hangszigetelésről antracit színű, háromrétegű műanyag nyílászárók gondoskodnak. Az elektromos kombinált redőnyök számára a szükséges süllyesztett előkészítés már elkészül, a ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

