

37 900 000 HUF

☐☐☐

398440

XIII. kerület, Angyalföldön, a Dózsa György úti metróállomástól mindössze 2 perc sétára eladó egy 25 m²-es + 8 m² fekvőgalériás, földszinti, kertkapcsolatos garzonlakás.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

25 m²

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1954

Duplex

No

A lakás egy mindössze 14 lakásos, csendes, rendezett társasházban található, akadálymentesen megközelíthető. A több mint 3 méteres belmagasságnak köszönhetően kényelmes, 8 m²-es fekvőgaléria biztosít extra életteret.

Az ingatlan felújítandó, ugyanakkor lakható állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére alakíthatja.

A fűtés gázkonvektorral történik. Az udvarban parkolóhely bérelhető, havi 20.000 Ft díjért.

Elhelyezkedése kiváló: az M3-as metró, több busz- és villamosjárat, valamint üzletek, éttermek és minden fontos szolgáltatás néhány perc alatt elérhető. A kertkapcsolat és a csendes környezet ritkaságnak számít a környéken.

A lakás Otthon Start 3%-os hitelre is alkalmas, ezért első lakásnak és befektetésnek egyaránt kiváló választás.



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

