

## Budapest VII. 00

49 500 000 HUF

000

398403

A VII. kerület egyik közkedvelt részén, a Hernád utcában kínálok megvételre egy különleges hangulatú, teljes körűen felújított stúdiólakást.

Type

00 - 00000000

00

30 m<sup>2</sup>

00

2 00

00

00

00

000

00

Tégla

00

000

00

000

000000

Yes

000

No

00

No

000

1979

00

Délkelet

Inner height 3.6 m

0000

6500 HUF

Duplex

No

A lakás 20 m<sup>2</sup> alapterületű, amelyet egy 14 m<sup>2</sup>-es, teljes szélességű galéria egészít ki. Ennek köszönhetően a nappali és a hálórész teljesen elkülönül, így a lakás használhatósága messze túlmutat azon, amit az alapterület elsőre sugall.

A belső kialakítás során minden részletet a funkcionalitás és az esztétikum határozott meg. A modern burkolatok, az egyedi világítás, a minőségi anyaghasználat és a letisztult enteriőr egy olyan lakást eredményezett, amelybe gyakorlatilag csak be kell költözni.

A galérián kényelmes hálórész kapott helyet, amely mellett egy dolgozó- vagy olvasósarok is kényelmesen kialakítható. Az alsó szinten így teljes értékű nappali és étkező marad, ami ritkaság ebben a méretkategóriában.

A fürdőszoba teljesen megújult, modern szaniterekkel, elektromos vízmelegítővel és mosógép kiállással felszerelt. A kellemes hőmérsékletről klímaberendezés gondoskodik.

A lakás többféle élethelyzetben is kiváló választás:

- Saját otthont keres egy ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

