

Gárdony

69 700 000 HUF

□□□

398316

VI-004918. A Velencei-tó partjánál, az A-Garden Társasház első emeletén 45m²-es, nappali + 1 hálószobás, 27 m²-es erkéllyel rendelkező, prémium kivitelezésű lakás eladó kulcsrakész állapotban!

Type

□□ - □□□□□□

□□

45 m²

□□

27 m²

□□

2 □□

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□/□□□

□□□□□

Yes

□□□

No

□□

No

□□□

2026

Inner height 2.7 m

Duplex No

Elosztás:

- Előtér (nettó)4,03 m²
- Konyha(nettó)8,03 m²
- Nappali (nettó)18,43 m²
- Szoba (nettó)9,15 m²
- Fürdő (nettó)5,56 m²

Összesen 45,2 m²+ Erkély / Terasz (nettó)26,68 m²

Műszaki tartalom:

- 30 cm-es Porotherm teherhordó falazat.
- Porotherm AKU hangszigetelt lakáselválasztó falak.
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszer, valamint 20 cm hőszigeteléssel ellátott zárófödém.
- Monolit vasbeton födém szerkezet.
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, hőhídmentes műanyag nyílászárók.
- Motoros alumínium redőnyök.
- Központi levegő-víz hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel.
- Elektromos törölközőszárítós radiátor a fürdőszobában.
- Klíma előkészítés a nappaliban és az egyik hálószobában.
- 120 literes elektromos vízmelegítő.
- 1×32 A villamos teljesítmény, egyedi mérőórák.
- Internetes kábelezés és konyhai elszívó ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

