

101 900 000 HUF

□□□

398314

VI-004917. A Velencei-tó partjánál, az A-Garden Társasház első emeletén nyugati tájolású, 74m²-es, nappali + 2 hálószobás, 24 m²-es erkéllyel rendelkező, prémium kivitelezésű lakás eladó kulcsrakész állapotban!

Elosztás:

- Közlekedő (nettó)9,32 m²
- Konyha (nettó)11,65 m²
- Nappali (nettó)20,81 m²
- Szoba (nettó)10,04 m²
- Szoba (nettó)11,37 m²
- Gardrób (nettó)3,04 m²
- Fürdő (nettó)5,89 m²
- WC (nettó)1,95 m²

Összesen74,07 m²+ Erkély / Terasz (nettó) 23,81 m²

Type

□□ - □□□□□□

□□

74 m²

□□

24 m²

□□

3 □□

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□

□□□□□

Yes

□□□

No

□□

Yes

□□□

2026

Inner height

2.7 m

Duplex

No

Műszaki tartalom:

- 30 cm-es Porotherm teherhordó falazat.
- Porotherm AKU hangszigetelt lakáselválasztó falak.
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszer, valamint 20 cm hőszigeteléssel ellátott zárófödém.
- Monolit vasbeton födém szerkezet.
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, hőhídmentes műanyag nyílászárók.
- Motoros alumínium redőnyök.
- Központi levegő-víz hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel.
- Elektromos törölközőszárítós radiátor a fürdőszobában.
- Klíma előkészítés a nappaliban és az egyik hálószobában.
- 120 literes elektromos ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

