

109 000 000 HUF

TÖKÉLETES HÁZ, TÖKÉLETES HELYEN!

Eladó Miskolctapolcán, a Sirály utcában, egy 128m² fűtött lakóterületű, tetőtér beépítéses, amerikai konyhás nappali + 4 hálósobás, DUPLA KOMFORTOS családi ház.

Ezen felül a házhoz tartozik egy 25m²-es terasz, GYÖNYÖRŰ KILÁTÁSSAL és egy 72m²-es, ház alatti kazánház + tároló + garázs.

A ház favázás, könnyűszerkezetes (rétegrend belülről-kifelé: gipszkarton, 10cm kőzetgyapot, 1,5cm Betonyp lap, 5cm Nikecell). Fűtésről a földszinten egy gázkazán gondoskodik padló- és radiátoros fűtéssel, míg az emeleten a MODERN és GAZDASÁGOS NOBO panelek biztosítják a kellemes hőmérsékletet.

A ház SZUPER SZIGETELESÉNEK és kombinált fűtésnek köszönhetően alacsony rezsivel fenntartható:

Gázátalány: 12.000 Ft/hó

Áram átalány: 13.000 Ft/hó

A tető héjazata KIFOGÁSTALAN állapotban lévő Bramac cserép.

A telek munka mellett is kezelhető méretű, 422m².

Ajánlom olyan pároknak, családoknak, akik a város közelében, de a város zajától távol, NYUGODT, CSENDES környezetben keresik ÚJ OTTHONUKAT!

Vevőink részére INGYENES banksemleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással ...

□□□

398177

Type

□□ - □□□□

□□

165 m²

□□

34 m²

□□

3 + 2 □□

□□

422 m²

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Könnyűszerkezet

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

1997

□□

Északnyugat

Inner height

2.8 m

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

