

Pécel

99 000 000 HUF

398115

Pécelen a Százszorszép utca 61. szám alatt 1009m²-es telken, újonnan épülő nettó 99,66 m² hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

Type 11 - 1111

100 m²15 m²

4 11

504 m²

111111

11

Tégla

11

11111111

Yes

Yes

2025

Délnyugat

Inner height 2.7 m

A bal oldali ikerfél elkelt!

Az ingatlanok 30-as Nútfedéres téglá falazóelemből épülnek, fa földemmel. A tető héjazata antracit síkcserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a földém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A teraszok alatt tároló kerül kialakításra.

Klíma előkészítés is készül.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 5000 ft/m²
- Meleg burkolat 5000 Ft/m²
- Fürdőkád vagy Zuhanyzó: 60.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- 60db szerelvény /konnektor, kapcsoló, tv, internet/
- Kábeltevé: Előkészítés
- Kapumozgató ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

