

Budapest XVII. XVII. Rákosszabán

124 900 000 HUF

XVII. Rákosszabán 720 nm-es összközműves, parkosított telken több funkciós, KÉT GENERÁCIÓS családi ház eladó.

Az épület két lakószintből áll.

Alsó szint (emelt fszt.), 98 nm:

- 46 nm fodorászat - kozmetika, amely fodorász tér, kozmetika, ügyfél WC-kézmósó és konyha helyiségekből áll.

Ezen túl, még mindig a fszt-en lépcsőház, közlekedő, fürdőszoba, szoba és kamra helyiségek találhatók.

Felső - teljes értékű - szint (98 nm):

közlekedő, szoba, szoba, konyha, fürdőszoba és egy nagy méretű nappali (40 nm és ketté osztható).

Az üzleti célra használt helyiségek teljesen felújítottak, a fszt-i további helyiségek is jó állapotúak. Az emelet modernizálása aktuális lehet (konyha, fürdőszoba).

A fűtést gázcirkó -, a meleg vizet 2 db villanybojler biztosítja.

Az épület alatt 12 nm - es pince van.

Az épület mögött pedig egy garázs is található.

A jelenlegi fodorászat kiváló lehetőség vállalkozás működtetésére (üzlet, szolgáltatás, apró átalakítással visszaalakítható lakás célra is.

A két szint két külön lakrész, így alkalmas két generációnak is!

Az épület ...

 396948Type  -  196 m² 6  720 m²    Tégl     No Yes 1975

Inner height 2.6 m

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

