

Budapest XVII. Ferihegyi út közelében

125 000 000 HUF

Sokoldalúan hasznosítható, NAGYPOLGÁRI VILLA a XVII. kerületben!

Budapest XVII. kerületében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 180 nm alapterületű villa jellegű családi házat, amelyhez 40 nm pince és egy akár 100 nm-ig beépíthető tetőtér is tartozik.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása nappali + 3 hálószobás, 2 fürdőszobával, így ideális választás nagycsaládosok számára. Ugyanakkor elrendezésének és bővíthetőségének köszönhetően könnyedén átalakítható akár 2-3 különálló lakássá, így befektetési célra is kifejezetten vonzó lehet.

A ház belső tere felújításon esett át: megújultak a víz- és villanyvezetékek, a fűtést gázrendszer biztosítja és klímaberendezéshez a csövezés előkészítése megtörtént a megfelelő komfort érdekében. A külső homlokzat felújítandó, amely az irányárban is tükröződik, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja a végső megjelenést.

Az ingatlan nemcsak lakhatásra ideális, hanem kiváló lehetőség rendelő, iroda vagy egyéb üzleti tevékenység kialakítására is.

Írányár: 140 millió Ft

Ha a megvásárláshoz 3%-os hitel, vagy CSOK szükséges, ELADÓ vállalja, ...

396773	
Type	-
180 m ²	
4	
708 m ²	
Tégla	
No	
Yes	
1930	
Inner height	3.2 m

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

