

Budapest III. Belső Óbuda

58 500 000 HUF

III. kerület egyik legkedveltebb részén, Óbudán eladó egy 51 nm-es szuterén Üzlethelység.

Az ingatlan minden szempontból átgondolt módon, esztétikailag és gépészetileg is teljes körű felújításon esett át 2026-ban, így azonnal használatba vehető, gépesített állapotban kerül átadásra.

A felújítás során az ingatlanban a modern energetikai követelményeknek megfelelő műszaki tartalom került beépítésre. A fűtést elektromos cirkulációs kazán biztosítja, a melegvíz-ellátásról Ariston villanybojler gondoskodik. Az energiahatékonyságot háromrétegű üvegezésű nyílászárók, valamint hőszigetelt falazat és mennyezet növelik.

Az utcafronti bejárat biztonságát és további energiahatékonyságát dupla zsilipes bejáratú ajtó biztosítja.

A társasház rendezett, lakóközösségge jó, a környék nagyon kedvelt és kiváló közlekedéssel rendelkezik.

A lakás műszaki tartalmának, elrendezésének, és elhelyezkedésének köszönhetően mentes szinte minden szuterénra jellemző problémától.

Lokációja és kialakítása miatt az ingatlan széles körű üzleti tevékenység végzésére alkalmas, legyen szó szolgáltatásról, ...

	396388
Type	 -  - 
	51 m ²
	1 
	
	
	Tégla
	
	
	No
	No
	No
	1950
	Észak
Inner height	2.6 m
	14280 HUF
Duplex	No



Pető Balázs
+36-70-313-5798

b.peto@gdn-ingatlan.hu

