

Budapest IV. ☐☐

66 500 000 HUF

Felújított, azonnal költözhető otthon Újpest szívében – ritka garázslehetőséggel!

Eladó Budapest IV. kerületében, Újpest közkedvelt részén, a Baross utcában egy földszinti, téglából épült, teljeskörűen felújított társasházi lakás, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek is.

A lakás egyik legnagyobb előnye, hogy azonnal költözhető, hiszen a felújítás során minden fontos korszerűsítés megtörtént:

- ✓ új burkolatok
- ✓ új csempék és járólapok
- ✓ modern zuhanykabin és megújult vízrendszer
- ✓ új konyhai munkalap és mosogató
- ✓ műanyag bukó-nyíló nyílászárók
- ✓ biztonsági fém bejárati ajtó
- ✓ ablakrács és betörésvédelmi fólia

Az otthon melegéről energiatakarékos, zárt égésterű, programozható gázkonvektorok gondoskodnak, a meleg vizet pedig új elektromos bojlerok biztosítják. A fenntartási költségek kedvezőek:

- gázköltség: mindössze kb. 8.400 Ft/hó (2024-es adat)
- közös költség: 13.275 Ft/hó

A lakáshoz tartozik egy 5 m<sup>2</sup>-es, önálló, zárt és polcozott tároló is a pincében.

Kiváló közlekedés, remek infrastruktúra

A ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 396291            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 43 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1970              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 2.8 m             |
| ☐☐☐☐         | 13275 HUF         |
| Duplex       | No                |

