

Üllő HÁROMGENERÁCIÓS!

94 900 000 HUF

****KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS, TÖBBGENERÁCIÓS LEHETŐSÉG, BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS - Üllő KERTVÁROSI részén ELADÓ egy az 1960-as években épült, 509 m²-es telken lévő családi ház, három KÜLÖNÁLLÓ lakrészsel. A külön beosztásnak köszönhetően NAGYCSALÁDOKNAK és BEFEKTETŐKNEK egyaránt PRAKTIKUS választás.****

Kiadás esetén évi 2.160.000 forintos jövedelemmel lehet számolni lakásonként. (180.000 Ft+rezsi)

2015-ben TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁS történt: megújult a tetőszerkezet cserépfedéssel, cserélve lettek a villanyvezetékek és a NYÍLÁSZÁRÓK, továbbá új víz-, villany- és gázhálózat került kiépítésre. Az ingatlanban egy főmérő és 2 db ALMÉRŐ működik; a villamoshálózat 1x36 A, 3 db Fi-relével.

FŐBB JELLEMZŐK:

1. lakrész - 77,85 m² (vegyes falazat, betonlappal), 2 szoba

- Fűtés: gázkazán radiátoros hő leadással
- Meleg víz: gázbojler
- Réz villanyvezetékek
- Műanyag nyílászárók
- 1 db inverteres klíma (hűtő-fűtő)

2. lakrész - 30 m² (betonalappal, téгла, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, és 15cm-es födémszigeteléssel.)

- 1 db inverteres klíma
- Vegyes tüzelésű kályha
- ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

□□□	396286
Type	□□ - □□□□
□□	132 m ²
□□	12 m ²
□□	4 □□
□□	509 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1965
□□	Nyugat
Inner height	2.9 m

