

**Budapest XVI.** ☐☐

89 900 000 HUF

Budapest csendes, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy 71 m<sup>2</sup>-es, felújított téglalapítású lakást, amely kiváló választás lehet családok, párok vagy akár befektetők számára is.

Az ingatlan három világos szobával rendelkezik, keleti tájolásának köszönhetően kellemesen napfényes, ablakai pedig a kertre néznek, így nyugodt és barátságos környezetet biztosítanak a mindennapokhoz.

A lakás egyik különlegessége a saját kertkapcsolat, amely ideális helyszíne lehet a pihenésnek vagy a szabadidő kellemes eltöltésének. A hozzá tartozó 5 m<sup>2</sup>-es erkély tovább növeli a komfortérzetet.

Az ingatlan klímával felszerelt, belmagassága meghaladja a 3 métert, ami még tágasabbá és elegánsabbá teszi a tereket. A felújított állapotnak köszönhetően az új tulajdonosnak csak költöznie kell.

A lakás 1/1 tulajdonban van, nem osztatlan közös tulajdon, így hitelre is ideális választás lehet.

A környék rendezett és nyugodt, ahol a természet közelsége és a városi infrastruktúra előnyei egyszerre élvezhetők. Az utcai parkolás ingyenes.

☐☐☐	396279
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	71 m <sup>2</sup>
☐☐	61 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2003
☐☐	Kelet
☐☐☐☐	21500 HUF
Duplex	Yes



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

