

## Órbottyán

94 500 000 HUF

Eladó családi ház Órbottyán egyik legkedveltebb részén, a Kálvária Lakóparkban!

Csendes, rendezett környezetben, közvilágítással ellátott aszfaltos utcában, sarki telken kínálok megvételre egy különálló, energiatakarékos családi házat, amely csak a tárolónál érintkezik más épülettel – így biztosított a teljes privát tér és önállóság!

Telek mérete: 420 m<sup>2</sup>

Elrendezés: 3 tágas szoba + amerikai konyhás nappali, külön WC és külön fürdőszoba

A nappaliból közvetlen kijárat vezet a nagy teraszra – tökéletes helyszín pihenésre vagy baráti összejövetelekre

Fűtés: modern hőszivattyús rendszer, padlófűtéssel minden helyiségben

H-tarifás villanyóra – minimális rezsiköltségek, energiatudatos megoldások

Pakolható padlástér – extra tárolókapacitás

Külön tárolóhelyiség – jól pakolható, sokféle célra alkalmas

Klíma kiállítás, redőny előkészítés, napelem előkészítés – a jövő igényeire szabva

Ez az ingatlan ideális választás családoknak, vagy mindazoknak, akik nyugodt, természetközeli környezetben, mégis Budapest vonzáskörzetében keresnek egy modern, ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

□□□ 396247

Type □□ - □□□□

□□ 91 m<sup>2</sup>

□□ 17 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 420 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2026

□□ Délkelet

Inner height 2.8 m



Délkeleti nézet