

Maglód Maglód, 2 generációs családi ház

169 950 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Maglód csendes, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, több generáció együttélésére vagy akár vállalkozás működtetésére is ideális önálló családi házat!

A 971 m² -es parkosított telken elhelyezkedő ingatlan nettó 242,91 m² alapterületű, hasznos alapterülete 183,73 m².

A nettó méret a I-es és II-es lakás 100%-át , a pince szint 30%-át és a teraszok és erkély 50%-át tartalmazza.

A fő épület teljes összterülete a terek szerint : 330,49 m².

A háromszintes épület kialakításának köszönhetően két vagy akár három különálló lakásként használható, így nagycsaládosoknak, összeköltözőknek vagy otthon dolgozó vállalkozóknak is tökéletes választás lehet.

Jelenlegi elrendezése szerint egy közös folyosóról két különálló lakás közelíthető meg. Mindkét lakószinten amerikai konyhás nappali, két hálószoba, külön fürdőszoba, külön WC és közlekedő került kialakításra. Az I-es lakás a terv szerint 100,19 m², a II-es lakás 100,08 m² alapterületűek.

A 112,31 m² fűtött pince szint, szintén megközelíthető a közös előtérből, és az udvar felől is.

...

396243

Type 00 - 0000

00 330 m²

00 12 m²

00 6 00

00 971 m²

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 1999

00 Délkelet

Inner height 2.7 m



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

