

Budapest VIII. ☐☐

46 900 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS A BLAHA LUJZA TÉR SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**

Kiváló elhelyezkedésű, igényesen felújított lakás eladó Budapest egyik legkeresettebb részén, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében.

A lakás 2017-ben teljes körű felújításon esett át, 2025-ben pedig tisztasági festést kapott.

**Főbb jellemzők:**

- Új elektromos és gépészeti rendszer
- Fűtése elektromos villanypanellel történik, klímával felszerelt.
- Minőségi burkolatok
- Gépesített konyha
- 3,6 méteres belmagasság
- A bútorok a vételár részét képezik

**Tulajdoni viszonyok:**

Osztatlan közös tulajdon ügyvédi megosztással, külön mérőórákkal.  
Hitelképes ingatlan, azonban az Otthon Start Program kedvezményes (3%-os) hitele nem vehető igénybe rá.

**Költségek:**

Közös költség: 10.500 Ft/hó, amely a vízdíjat is tartalmazza.

**Az épület:**

A lakás egy téglalapítású, lift nélküli társasház 3. emeletén található.

**Lokáció:**

Kiváló közlekedés és infrastruktúra  
A Blaha Lujza tér 3 perc sétára  
A Keleti pályaudvar 9 perc sétára található  
Buszok, villamosok és metrók néhány ...

☐☐☐	396015
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	30 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1930
☐☐	Kelet
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	10500 HUF
Duplex	No



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

