

**Budapest X.** ☐☐

113 000 000 HUF

X. kerület zöldövezeti részén, a Sportliget és a Mélytó közvetlen közelében, rendezett lakóparkban kínálunk megvételre egy 2021-ben épült, modern kialakítású, első emeleti, 70 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás lakást, 14 m<sup>2</sup>-es terasszal.

Az ingatlanhoz 2 db saját parkolóhely tartozik, melyek külön megvásárolhatók.

A lakás amerikai konyhás nappalival rendelkezik, ahonnan a szobák és a tágas terasz egyaránt megközelíthetők. A fürdőszoba dupla mosdóval felszerelt, valamint káddal, amely zuhanyzóként is használható. A minőségi burkolatok, az energiatakarékos gépészet és a korszerű kivitelezés egyaránt hozzájárulnak a magas komfortérzethez.

A környék kiváló infrastruktúrával bír: bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák és sportlétesítmények rövid sétatávolságon belül elérhetők. A tömegközlekedés is kedvező, a 85-ös, 85E és 117-es buszok gyors összeköttetést biztosítanak az Örs vezér tere és a KÖKI irányába.

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését keressen bizalommal.

☐☐☐	395984
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	70 m <sup>2</sup>
☐☐	14 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Csúsztatott zsalu
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2021
☐☐	Délkelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

