

**Balatonfüred**

79 900 000 HUF

Balatonfüred egyik legkeresettebb részén – otthon és nyaraló egyben!

Balatonarács szívében, a megújult Balaton utcában kínálunk eladásra egy igazán különleges hangulatú, kertkapcsolatos lakást, amely tökéletes választás akár állandó otthonnak, akár pihenésre a Balaton közelében!

A 2011-ben épült, mindössze 4 lakásos, rendezett társasházban található, téгла építésű, hőszigetelt, 87,4 m<sup>2</sup>-es ingatlan már első pillantásra is otthonos és jól átgondolt kialakítású.

Amiért beleszeretsz:

- Saját kertkapcsolat + hangulatos grillterasz
- Bejárat utcáról és kert felől is – maximális kényelem
- Tágas nappali-konyha-étkező + külön hálószoba
- Két konyha – ritka lehetőség, akár többgenerációs használatra is!
- Kádas fürdőszoba + külön zuhanyzó
- Tároló, amely akár szaunaként is használható
- Egyedi gázkazános fűtés + alternatív fatüzelésű kályha

Praktikum felsőfokon:

- Saját mérőórák – teljes kontroll a rezszi felett
- Nincs közös költség
- 577 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, nyugodt környezet

Elhelyezkedés, ami mindent visz:

- A közelben ...

000	395931
Type	00 - 00000000
00	87 m <sup>2</sup>
00	2 00
00	577 m <sup>2</sup>
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
000000	Yes
000	Yes
00	No
000	2011
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

