

**Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út környéke**

25 000 000 HUF

395861

ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY 28m<sup>2</sup>-es NYARALÓT CSEPEL KERTVÁROSI RÉSZÉN, a II. RÁKÓCZI FERENC ÚT KÖRNYÉKÉN!

Type 1 - 10000

Az ingatlan állapota közepes, így az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja.

33 m<sup>2</sup>

A nyaralóhoz az osztatlan közösből, tartozik egy 752 négyzetméteres saját használatú bekerített kert, amely kiváló lehetőséget biztosít kikapcsolódásra és pihenésre.

1 00

752 m<sup>2</sup>

Az épület a '90-es években épült téglából, betonfödémrel, cserépfedésű nyeregtetővel. Tetőtere beépíthető.

00

Nyílászárói faszerkezetűek.

0000

A fűtés típusa fatüzelésű kályha és elektromos hőszugárzó. A melegvizet villanybojler szolgáltatja.

Tégla

00

000

Ez az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik egy kis oázist keresnek a városi infrastruktúrával.

No

Yes

Helyiségek:

szoba 10,5m<sup>2</sup>, konyha 5,5m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 2,5m<sup>2</sup>, beépített terasz-előtér 10m<sup>2</sup>;

1996

Pince 15m<sup>2</sup>;

Délkelet

Inner height 2.4 m

A kert gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, garázzsal, több gépkocsi beállási lehetőséggel várja új tulajdonosát!

AZ INGATLAN TEHERMENTES!

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek közül szinte minden pár perc távolságban ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

