

Budapest XIII. ☐☐

96 800 000 HUF

XIII. kerület csendes, kiemelt részén a Rózsafa utcában, EGYEDÜLÁLLÓ PARAMÉTEREKEL RENDELKEZŐ, 1. emeleti, napfényes, 64 nm-es lakás eladó.

A téglá építésű ház 2025-ben december végén került átadásra.

A ház ÖKO-ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli hónapokban fűtése nem éri el a 3000 Ft/hó sem.

A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

Közös költsége mindössze 23 000 Ft, tartalmazza a ház fenntartásához szükséges rezszi költséget és a közös képviselő díját.

A lakásban 2 vízóra méri a víz fogyasztását, természetesen az áram fogyasztását is saját órá méri.

A lakás lélettere 44 nm de tartozik hozzá egy 14.8 nm-es fedett terasz és 25 nm-es saját használatú zöld terasz, így a lakás egységesen 64 nm.

A 25 nm-es zöld terasz automata öntöző berendezéssel van ellátva.

Belépve az 1.2 nm-es előtérbe érkezünk, jobb oldalon szintén 1.2 nm-es kis gardrób helyiség lett kialakítva, a gardróból lépünk a 3.5 nm-es kádas fürdőszobába, és itt találjuk a külön nyíló WC-t.

Az előtérből érkezünk a 27 nm-es amerikai konyhás nappali szobába, a ...

☐☐☐	395860
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	64 m <sup>2</sup>
☐☐	41 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2025
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	23000 HUF
Duplex	No



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

