

**Budapest XIV. ☐☐ Örs vezér tere közelében!**

55 000 000 HUF

ELADÓ a XIV. kerületben, a Füredi úti lakótelepen, az ÖRS VEZÉR TERE közelében egy 7. emeleti, 2 SZOBÁS, 46 m<sup>2</sup>-es PANELLAKÁS ZÖLDÖVEZETBEN. A ház PANELPROGRAMON esett át: KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS, ÚJ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL. A fűtés és a vízfogyasztás EGYEDI MÉRÉSŰ.

Lakás és ház jellemzői:

- Nappaliban KLÍMA
- Műanyag nyílászárók REDŐNNYEL
- Hideg-meleg vizes vízórák
- Az épületben 2 LIFT
- TÁVFŰTÉS JELADÓS MÉRŐKKEL (nem kell diktálni/olvasni)
- Távfűtött MELEG VÍZ, LEGKORSZERŰBB JELADÓS MÉRŐKKEL (csere: 2026. április vége)
- RENDEZETT, TISZTA LÉPCSŐHÁZ; a folyosó- és bejárati ajtók SAJÁT KULCCSAL nyithatók, ÖNMŰKÖDŐEN ZÁRÓDNAK.
- Közös költség: 16 000 Ft/hó (ebből 2 000 Ft FELÚJÍTÁSI ALAP), szemétszállítás: 1 925 Ft/hó.
- Villamos hálózat: 1×25A alumínium vezeték; a klímához RÉZ VEZETÉK és FI-RELÉ.

Elosztás – praktikus, jól használható terek:

- Nappali: 21,6 m<sup>2</sup>
- Hálószoba: 10 m<sup>2</sup>
- Gardrób: 4 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 4,16 m<sup>2</sup>
- Konyha: 4,64 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 1,6 m<sup>2</sup>

KÖZLEKEDÉS – KIVÁLÓ LOKÁCIÓ:

- 80-as ...

☐☐☐	395838
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	46 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1971
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	16000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

