

## Gyál Gyálliget

111 500 000 HUF

Gyál kedvelt városrészén, gyálligeten kínálok megvételre egy igényesen felújított, bruttó 100 nm alapterületű, két generációs családi házat.

Az ingatlan kiváló közlekedési lehetőségek, és városközpont közelében, csendes átmenő forgalomtól mentes utcában helyezkedik el.

A telek 688 nm minden közművel ellátott.

A ház 1972-ben beton sávalapra, téglá falazattal, beton födémmel, cserép fedésű tetővel épült meg.

Jelenlegi tulajdonosai két lépésben teljeskörűen felújították, így nyerte el jelenlegi állapotát, az akár két generácónak is OTTHONT biztosítani tudó családi ház.

2017-ben átépült a ház és megújult a teljes villamos hálózat, a teljes fűtésrendszer, műanyag szerkezetű 2rtg thermo üvegezett, redőnyel és szűnyoghálóval elátott nyílászárók lettek beépítve, vizes helyiségekben burkolat csere történt. Valamint megújult a homlokzat is 10 cm Dryvit rendszerű szigetelés került beépítésre. 2023-ban beltéri nyílászárók és burkolat csere történt a szobákban és a nappaliban.

Az otthon melegét gáz üzemű kombi cirkó biztosítja, padló fűtéses és radiátoros hőleadókkal.

A használati meleg vizet villanybojler állítja elő, a ...

395822

Type 00 - 0000

00 100 m<sup>2</sup>

00 22 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 688 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 00000000

00 0000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 1972

00 Délkelet

Inner height 2.7 m



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

