

Üllő Kétgenerációnak is alkalmas.

75 900 000 HUF

Üllőn eladó: 115m²-es, 4szobás önálló családi ház 500 m²-es telken.

Az ingatlan a 90-es években épült (betonalap+ téglafalazat), és az elmúlt időszakban jelentős energetikai korszerűsítésen esett át.

Műszaki extrák az alacsony fenntartásért:

- Hőszigetelés: A homlokzaton 10-15 cm, a földemen 10 cm szigetelés található.
- Nyílászárók: Korszerű, hőszigetelt műanyag ablakok.
- Kombinált fűtés: Kondenzációs gázcirkó (120l puffer tartállyal) + vegyes tüzelésű kazán, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.
- Klímatiszt: 4 db inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik a komfortról minden évszakban.
- Hálózat: 3x10A + 1x16A éjszakai áram.
- A szerszámok tárolására egy 12 m²-es tároló áll rendelkezésre.

Amiért különleges ez az ajánlat:

- Kétgenerációs lehetőség: Elrendezése révén nagycsaládosoknak vagy összeköltözőknek is ideális.

Helyi intézmények és ellátottság:

Óvoda: 400 méterre van (5 perc séta).

Iskola: gyalogosan körülbelül 10-12 perc alatt elérhető.

Buszmegálló: A legközelebbi megálló az Üllő, Városháza (kb. 500- ...

☐☐☐	395804
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	115 m ²
☐☐	7 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	500 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1990
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu



Látványterv