

Budapest X. ☐☐

64 900 000 HUF

Panelprogramos, 3 szobás, erkélyes otthon az Újhegyi lakótelepen!

Eladó a X. kerület kedvelt részén, a Gőzmozdony utcában egy 68 nm-es, kiváló elosztású, 2 + 1 félszobás lakás.

Az ingatlan egy rendezett, panelprogramon átesett, liftes házban található.

A lakás főbb jellemzői: Világos és benapozott: A D-DNY-i fekvésnek köszönhetően a terek egész nap világosak.

Erkélyes: Élvezhető méretű erkély, amely zöldebb környezetre néz.

Állapot: Átlagos állapotú, ami kiváló alapot ad egy saját ízlés szerinti modernizálásra, de jelenleg is lakható/kiadható.

Energetika: A panelprogram keretében a ház külső szigetelést kapott, így a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek. Környék és közlekedés:

Az Újhegyi lakótelep ezen része híres a parkjairól és a kiváló ellátottságáról.

Séta távolságra boltok (Interspar, Auchan), gyógyszertár, iskolák és a népszerű Újhegyi sétány. A 85-ös busszal 10 perc alatt elérhető Kőbánya-Kispest (M3) vagy az Örs vezér tere (M2).

G.J.



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 395798 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 68 m ² |
| ☐☐ | 3 m ² |
| ☐☐ | 2 + 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | Panel |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1976 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height | 2.6 m |
| ☐☐☐☐ | 18500 HUF |
| Duplex | No |

