

**Tököl Pozsonyi utca környéke**

78 000 000 HUF

**TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, A HÉV-MEGÁLLÓHOZ KÖZEL CSALÁDI HÁZ ÜZLETTEL, GARÁZZSAL, HATALMAS KERTTEL ELADÓ!**

Tököl kertvárosában szép, konszolidált utcában, kitűnő közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált, egy összkomfortos nettó 81m<sup>2</sup> (br. 128m<sup>2</sup>) lakóterületű családi ház, 30m<sup>2</sup> üzlettel, 2 db garázzsal 15m<sup>2</sup> pincével, több gépkocsi beállási lehetőséggel, 1318m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

Az épület jó állapotú, vegyes falazatú, fafödémes, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói dupla üvegezésű, faszervezetű, ajtók ablakok.

Az épület fűtése gázkazánról és vegyes-tüzelésű kazánról vezérelt központi fűtés öntöttvas radiátorokkal, a meleg-víz ellátása villanybojlerről történik.

Az üzlet fűtése elektromosan megoldható, a meleg víz ellátását átfolyós vízmelegítő szolgáltatja.

Helyiségek:

szoba 20,25m<sup>2</sup>, szoba 18m<sup>2</sup>, szoba 9,73m<sup>2</sup>, étkező 18m<sup>2</sup>, előszoba 3m<sup>2</sup>, főzőfülke 7,14m<sup>2</sup>, fűtőhelyiség (tároló) 16,20m<sup>2</sup>; fedett terasz 16m<sup>2</sup>;

üzlet 30m<sup>2</sup>; garázs 15m<sup>2</sup>, pince 15m<sup>2</sup>, garázs 16m<sup>2</sup>;

A kert gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, garázzsal, több gépkocsi beállási lehetőséggel ...

□□□	395692
Type	□□ - □□□□
□□	128 m <sup>2</sup>
□□	16 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	1318 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1972
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

