

119 491 150 HUF

Eladó egy 2022-ben teljesskörűen felújított családi ház kiváló elhelyezkedéssel a Balaton közelében. Az ingatlan a városon belül, mindössze 2 km-re található a tótól, csendes, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetben.

A ház alapterülete 100 m², amelyet egy 16 m²-es fedett terasz egészít ki. A 634 m²-es, teljesen körbekerített telek parkosított, automata öntözőrendszerrel ellátott, külön mellékvízmérővel. Az udvarba való bejutást elektromos kapu teszi kényelmessé.

A felújítás során megtörtént az aljzat szigetelése, a teljes víz- és villanyhálózat korszerűsítése, valamint új tetőszerkezet építése cserépfedéssel. A homlokzat 10 cm-es szigetelést kapott, 2025-ben pedig fűjt habszigetelés került a födémre. A ház modern, dupla üvegezésű műanyag nyílászárókkal rendelkezik, redőnnyel és szúnyoghálósval felszerelve.

Az ingatlan három szobával, amerikai konyhás nappalival, fürdőszobával WC-vel, külön WC-vel és kamrával rendelkezik. A fűtést hőszivattyú biztosít H tarifás klímákkal és fűtőpanelekkel kiegészítve. Az energetikai besorolás A++. Az átlagos rezsiköltség körülbelül 30.000 Ft havonta. Az udvarban gázcsanak is található.

A házhoz tartozik ...

395687

Type 00 - 0000

100 m²

4 00

634 m²

00

000

Tégla

00

000000

Yes

1990



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

