

**Budapest XXII. ☐☐ Bíbic utca**

129 500 000 HUF

Keresed az ideális családi fészket a 22. kerületben? Megtaláltad! Eladóvá vált egy 72 nm-es, nappali + 3 hálószobás zárt, belső kertes lakóparkban.

☐ Amiért imádni fogod:

Amerikai konyhás nappali + 3 külön nyíló hálószoba - minden családtag megtalálja a saját nyugalmát.

A lakás minden helyisége rendkívül világos, köszönhetően a nagy üvegfelületeknek modern műanyag nyílászáróknak melyek redőnnel felszereltek.

Alacsony fenntartás: Egyedi gázkazán biztosítja a fűtést, a nyári melegben pedig klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről.

Extra kényelem: Külön nyíló fürdő és WC, kényelmes erkély a reggeli kávézáshoz.

Biztonság és tárolás: A lakáshoz saját tároló és garázs is tartozik, a lakópark belső zöld udvara pedig biztonságos játszótér vagy pihenőhely.

Lokáció:

Minden karnyújtásnyira: iskola, óvoda, kiváló tömegközlekedés (nappali és éjszakai járatok). A Campona bevásárlóközpont pár perc alatt elérhető!

Ne maradjon le róla. Hívjon bizalommal és nézzük meg együtt.

Irányár:129.500000ft

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 395625            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 72 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | Yes               |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2019              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 250 m             |
| ☐☐☐☐         | 36000 HUF         |
| Duplex       | Yes               |



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

