

**Szigetszentmiklós**

60 000 000 HUF

**SZIGETSZENTMIKLÓSON, A KÖZPONTBAN, TÉGLAÉPÍTÉSŰ TÁRSAS-HÁZBAN, ELADÓ EGY ELSŐ EMELETI 2 SZOBÁS, GÁZFŰTÉSES LAKÁS!**

Szigetszentmiklóson, a József Attila lakótelepen, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy 54m<sup>2</sup> lakóterületű, két égtájrta tájolt, jó állapotú, összkomfortos lakás, saját pincerésszel.

A társas-ház 1953-ban épült, téglá falazattal, betonfödémrel, magas-tetővel.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyag-szerkezetű, nívós ablakok és ajtók, redőnnel, szúnyoghálóval felszerelve. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése gázkonvektoros.

A meleg vizet gáz átfolyós vízmelegítő szolgáltatja.

Helyiségek:

18,55m<sup>2</sup>, szoba 16,48m<sup>2</sup>, konyha-étkező 9,1m<sup>2</sup> fürdőszoba-wc 4,23m<sup>2</sup>, előszoba 5,2m<sup>2</sup>, kamra 0,8m<sup>2</sup>; pince 4m<sup>2</sup>;

Az ingatlan jó beosztású, kényelmes elrendezésű, a közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, étterem, házi orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, játszótér, posta, bank, autó-szerviz, játszótérek, focipálya, stb.

Az agglomerációból könnyedén a fővárosba ...

□□□	395618
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	54 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1953
□□	Délkelet
Inner height	2.8 m
□□□□	16520 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)



