

**Gárdony**

96 000 000 HUF

Vh-004818. Gárdonyban, a Strand utcában, a Velencei-tó szomszédságában kétszintes, részlegesen felújított, összesen 160m<sup>2</sup>-es, önálló családi ház 420m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Az ingatlan összközműves, az 1980-as évek elején épült B30-as falazattal, beton födémmel, stabil szerkezettel. Az elmúlt évek során a ház tetőszerkezete felújításon esett át és lemez tetőfedéssel lett ellátva, szinte minden helyiség nyílászárója cserére került és elektromos redőnyök lettek felszerelve, illetve több helyiségben a burkolatok cseréje megtörtént.

A fűtést újszerű Baxi gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, a melegvíz ellátásról új gázbojler gondoskodik. A tetőtérben található 1db klíma. Villanyhálózat: 20A.

Az alsó szinten garázs, fürdőszoba, WC, kamra, nappali teraszkapcsolattal, konyha-étkező található. Az emeleti szinten pedig 2 erkély, fürdőszoba, tároló helyiség került kialakításra, illetve egy tágas „nappali”, mely helyén eredetileg 2 szoba állt, így akár a fenti életrész egyszerűen visszaalakítható többhálószobássá.

A tetőtér jelenleg kihasználatlan.

A telek 420m<sup>2</sup>, saroktelek, teljesen körbekerített, ...

□□□	395609
Type	□□ - □□□□
□□	160 m <sup>2</sup>
□□	40 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	420 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1980
Inner height	2.7 m



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

