

## Sopron Kertváros

220 640 859 HUF

Egy otthon, amely alkalmazkodik az életetekhez - nem fordítva. Pontosan ezt az érzést nyújtja ez a modern családi ház Sopron városában: egy hely, ahol nyugalomra lehetnek anélkül, hogy le kellene mondanotok a város vagy a határ közelségéről.

A 2020-ban épült ingatlan kiváló minőségével, letisztult építészeti megoldásaival és mindenekelőtt rendkívüli rugalmasságával tűnik ki. A körülbelül 162 m<sup>2</sup> lakóterület bőséges helyet kínál különböző életformák számára. Jelenleg kétgenerációs házként funkcionál, így lehetőséget biztosít két különálló lakóegység független használatára - vagy igény szerint egy nagy, közös otthonná alakítható.

A nagyobb lakóegység ideálisan igazodik a családi mindennapokhoz: a világos, napfényes nappali-étkező tér nyitott konyhával a ház központja. Két hálószoba, egy gardróbzsoba, fürdőszoba, valamint közvetlen kijárat a teraszra és a saját kertbe kényelmes és jól szervezett életteret biztosít. A garázs közvetlen elérése szintén megkönnyíti a mindennapokat.

A második, különálló egység egy teljes értékű lakás saját bejárattal, nappalival, hálószobával, fürdőszobával és kertkapcsolattal.

Műszaki szempontból az ingatlan magas ...

□□□ 395544

Type □□ - □□□□

□□ 162 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 625 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ 2020



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

