

**Budapest VIII.** ☐☐

85 000 000 HUF

Fedezze fel ezt a kivételes lehetőséget Budapest szívében!

Eladásra kínálunk egy elegánsan felújított, 63 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást a VIII. kerületben, az Orczy tér közelében, egy rendezett társasház 7. emeletén.

A lakás praktikus elrendezésű, 2,5 szobájának köszönhetően ideális választás családok számára, valamint tökéletesen alkalmas otthoni munkavégzésre is.

Az ingatlan távfűtéssel rendelkezik, egyedi mérővel felszerelve, így kényelmes és költséghatékony megoldást kínál a mindennapokban.

Különleges értékét a tágas, 15 m<sup>2</sup>-es erkély adja, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik a városra – ideális hely a kikapcsolódásra vagy egy kellemes reggelihez.

A belvárosi elhelyezkedésnek köszönhetően minden fontos szolgáltatás, üzlet, étterem, valamint számos kulturális és történelmi látnivaló pár perces sétával elérhető.

Külön megvásárolható garázs: 8 000 000 Ft

Ez a lakás tökéletes választás mindazok számára, akik modern, igényes otthont keresnek a város központjában.



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐	395475
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	63 m <sup>2</sup>
☐☐	15 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2005
☐☐	Délnyugat
Duplex	No

