

**Budapest XIII.** ☐☐

77 500 000 HUF

Panorámás, világos lakás eladó a XIII. kerületben – Madarász Viktor utcában

Budapest XIII. kerületének közkedvelt részén, a Madarász Viktor utcában kínálunk megvételre egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 félszobás, jó állapotú panel lakást.

Az ingatlan egy 10 szintes, panelprogramon átesett épület 9. emeletén található, liftes házban. A lakás keleti tájolásának köszönhetően világos, a magas emelet pedig szép, panorámás kilátást biztosít.

A lakás elrendezése praktikus, külön nyíló szobákkal, így ideális családoknak vagy befektetésre is. A fürdő és a WC külön helyiségben található, ami a mindennapi kényelmet növeli.

A komfortérzetet tovább fokozza a klímaberendezés, valamint a távfűtési rendszer, amely kiszámítható rezsit biztosít.

Az ingatlanhoz egy 3 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik, amely tökéletes hely egy reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 395474            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 58 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 3 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐     | 1 + 2 ☐☐          |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐     | Beton             |
| ☐☐     | ☐☐☐☐              |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐  | No                |
| ☐☐☐    | No                |
| ☐☐     | No                |
| ☐☐☐    | 1981              |
| ☐☐     | Kelet             |
| Duplex | Yes               |



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

