

## Budapest XVI. Prémium ház Sashalom-Zugló határán

239 000 000 HUF

ÚJ MEGBÍZÁS – PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, MEDENCÉVEL – SASHALMI ERDŐ KÖZELÉBEN

Budapest XVI. kerületében, Sashalom csendes, kertvárosi részén, a Zugló határ közelében kínálunk megvételre egy 160 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, újszerű állapotú családi házat, dupla garázzsal és tágas terasszal.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keresnek.

### FŐBB JELLEMZŐK

Alapterület: 160 m<sup>2</sup> dupla garázzsal (32,9 m<sup>2</sup>)

Terasz: 34 m<sup>2</sup>

Parkosított kert öntözőrendszerrel

3x6 m-es épített, fűthető medence

A ház jól átgondolt elrendezésű, élhető terekkel rendelkezik, ahol minden funkció kényelmesen elkülönül. A kert és a terasz valódi életteret ad a mindennapokhoz és a kikapcsolódáshoz.

### MŰSZAKI TARTALOM

30 cm-es Porotherm téгла falazat

Vasbeton födém mindkét szinten

15 cm homlokzati és aljzatszigetelés

35 cm tető hőszigetelés

3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók

Elektromos alumínium redőnyök szúnyoghálóval






















16 kW-os Panasonic All-in-One ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

	395246
Type	 - 
	177 m <sup>2</sup>
	34 m <sup>2</sup>
	4 + 1 
	532 m <sup>2</sup>
	
	
	Tégla
	
	
	Yes
	Yes
	2016
	Északkelet
Inner height	2.6 m

