

## Budapest XVII. ☐☐ Akadémiaújtelepen családi ház

98 000 000 HUF

☐☐☐ 395194

XVII. Kerületben az AKADÉMIAÚJTELEPEN, eladó egy 75 nm-es családi ház. Az épület 1995-ben épült és 2002-ben hozzáépítés történt sávbeton alapra.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

- PER- és TEHERMENTES

☐☐ 75 m<sup>2</sup>

- 1/1 TULAJDONBAN VAN

☐☐ 10 m<sup>2</sup>

- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

☐☐ 1 + 3 ☐☐

- 2026-ban festés

☐☐ 653 m<sup>2</sup>

- tetőtér ½ része beépített

☐☐ ☐☐

- kertkapcsolatos

☐☐ ☐☐☐

- külön WC kézmosóval

☐☐ Téglá

- belmagasság: 2,4 m

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

- minden egyedileg mérhető

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

- riasztó

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2002

☐☐ Kelet

Inner height 2.4 m

Fűtése: kondenzációs, kombi, cirkó gázkazán (Ariston One )

A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es, zárt tároló.

Parkolás: felszíni beálló

Közelben: TESCO, LIDL, ALDI, MÖMAX, ROSSMANN, FRESNAPF, MEDIA MARKT, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Közlekedés: kiváló (buszok: 161, 161A, 162, 162A, 169, 195, 202E, 262 Éjszakai járat: 956, 968, 990) Gyalog pár perc alatt elérhető az Akadémiaújtelep vasútállomás.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelüggyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

A ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

