

**Baja**

28 500 000 HUF

Baján, a Szent János városrész közkedvelt részén, kiváló elhelyezkedéssel kínálunk megvételre egy azonnal költözhető, első emeleti lakást.

Az 53 m<sup>2</sup>-es ingatlan egy rendezett, tiszta lépcsőházzal rendelkező, öt szintes társasház első emeletén helyezkedik el, nyugodt, parkosított környezetben. A társasház körül kényelmes parkolási lehetőség biztosított, a lakáshoz pedig egy saját használatú kerékpártároló is tartozik.

A lakás jelenlegi kialakítása praktikus és jól élhető: előszoba, közlekedő, külön nyíló konyha, fürdőszoba, külön WC, egy tágas, erkélykapcsolatos nappali, valamint egy külön szoba áll rendelkezésre. Az ingatlan belső állapota kifogástalan, teljes mértékben kulcsrakész, így új tulajdonosa számára azonnal költözhető.

A műszaki állapot is megnyugtató:

2018-ban a villamoshálózat teljes felújításon esett át, az összes nyílászáró korszerű műanyag kivitelű. A fűtésről egyedi gázkonvektorok gondoskodnak, melyet egy hűtő-fűtő klíma egészít ki, biztosítva az egész éves komfortérzetet.

Az ingatlan egyik kiemelkedő előnye, hogy a vételár a bútorzat jelentős részét (kb. 80%) is tartalmazza, így akár azonnal ...

□□□	394968
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	53 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	1 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1960
Inner height	2.7 m
□□□□	8000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

