

**Budapest XXII. Fácská utca**

98 000 000 HUF

Panorámás családi ház eladó Budapest XXII. kerületének csendes részén. Nagy kerttel, nyugodt környezetben!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Amerikai konyhás nappali
- 3 hálószoba
- Két fürdőszoba + külön WC az emeleten.
- Fedett, zárt terasz, amely egész évben használható.
- Pince és tárolási lehetőség.
- 4 db inverteres klíma a komfortos hőmérsékletért.
- Tégla szerkezet, tető cserép borítású. (masszív szerkezet.)
- Hőszigetelt, perlit vakolat!

A telken belül több autó számára biztosított a parkolás, egy fedett beállóval.

Az ingatlan elrendezése praktikus: a földszinten amerikai konyhás nappali, háló és fürdőszoba, míg az emeleten további 2 szoba és vizesblokkok kaptak helyet, így akár nagyobb család számára is kényelmes otthont nyújt.

OSP hitelre nem alkalmas.

Ha egy nyugodt, panorámás otthont keres zöld környezetben Budapesten, ezt az ingatlant mindenképp érdemes személyesen is megnézni.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Ár	394874
Type	00 - 0000
Építési év	135 m <sup>2</sup>
Építési terület	20 m <sup>2</sup>
Alapterület	4 + 1 00
Építési költség	1460 m <sup>2</sup>
Építési mód	00
Építési anyag	000
Építési típus	Tégla
Építési stádium	000
Építési engedély	000000
Építési engedély típusa	Yes
Építési engedély dátuma	Yes
Építési engedély érvényességi ideje	1994
Építési engedély típusa	Délnyugat
Inner height	2.8 m

