

## Ács

44 900 000 HUF

394869

Nyugodt otthon Ácson - tágas telekkel, remek lehetőségekkel!

Type 00 - 0000

Eladó egy 1970-75 között épült családi ház Ács csendes, nyugodt környezetében.

00 100 m<sup>2</sup>

00 10 m<sup>2</sup>

00 2 00

Ideális választás mindazoknak, akik békés otthonra vágnak, mégis elérhető közelségben maradnának a nagyobb városokhoz.

00 1111 m<sup>2</sup>

00 00

Főbb jellemzők:

00 0000

Időtálló, karakteres épület a 70-es évek masszív építési minőségével.

00 Téglá

00 00000000

Tégla építés 30-as téglából.

00 000000

Vasbeton alappal, betongerendás földemmel rendelkezik. ( beépítés statikai szakvélemény után lehetséges).

000000 No

0000 Yes

Nyílászárók részlegesen cserélve.

0000 1970

- ajtó műanyag,

- szoba ablakok műanyag, redőnnyel ellátva.

00 Délkelet

Inner height 2.7 m

Fűtése, kombi gázkazán, vegyes tüzelésű kazán és klíma radiátoros hőleadókon keresztül.

Melegvíz gázkazánról megoldott.

Klímák 2024-ben telepítve.

Gázkazán 2024-ben cserélve.

Burkolatokat 10 éve cserélték.

Fürdőszoba felújítás, vízvezeték cserével 2022-ben.

2 különnyíló, tágas szoba 19 m<sup>2</sup> és 18 m<sup>2</sup>

Kedvező Dél-Nyugati tájolás - világos, napfényes élettér egész nap.

1111 m<sup>2</sup>-es telek - ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

