

## Szentgotthárd Belváros

145 000 000 HUF

Szentgotthárdon eladó egy kiváló állapotú, kétszintes családi ház.

A hatalmas, 4100 m<sup>2</sup>-es telken több mint 30 gyümölcsfa és szőlő található. Az épület mellett egy pince is helyet kapott, amely kiválóan alkalmas a megtermelt gyümölcsök tárolására. Emellett két melléképület és egy 30 m<sup>2</sup>-es fatároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan elosztása:  
nappali, konyha-étkező, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, kamra, kazánház és gardrób.

A házhoz terasz és erkély is tartozik. A nyílászárók fából készültek.

A 170 m<sup>2</sup>-es, téglalapépítésű ház fűtését cserépkályha és fatüzelésű kályha biztosítja. A kazánházból kilépve egy fedett fatároló található, amely további tárolási lehetőséget kínál.

A házhoz egy autó számára alkalmas garázs tartozik, emellett a fedett beállók alatt további 4 autó parkolása is megoldott.

Szentgotthárd közvetlenül az osztrák határ mellett helyezkedik el, és a szlovén határ is néhány percen belül elérhető.

A város egyben az Őrségi Nemzeti Park kapuja is - ez a történelmi tájegység a honfoglalás idején őrhelyekkel védett terület volt. A vidéket patakok, fenyvesek és ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 394820

Type □□ - □□□□

□□ 170 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 4100 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□□ No

□□□□ Yes

□□□ 2000

