

**Budapest XVI. Eladó luxus családi ház Árpádföldön**

499 000 000 HUF

394805

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Type 00 - 0000

00 540 m<sup>2</sup>

00 80 m<sup>2</sup>

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m<sup>2</sup>-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m<sup>2</sup>-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

00 4 + 2 00

00 987 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

00 Tégl

00 00

**Főbb jellemzők**

540 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szint

00 00000

987 m<sup>2</sup>-es, privát, parkosított saroktelek

000000 Yes

6+ szoba

000 Yes

3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő

000 2001

3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek

00 Délnyugat

Úszómedence, kinti és benti jakuzzi

Inner height 5.5 m

Finn szauna és gőzfürdő

Konditerem, mozsoba / party helyiség

Energiahatékonyság és gépészet

Új, garanciális levegő-víz hőszivattyús rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.

13 kWp teljesítményű napelemrendszer

Kiegészítő gázkazán (Buderus)

Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja

2 design kandalló

Az ingatlan így méretéhez képest ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

