

## Székesfehérvár Őrhalmi szőlőknél

66 900 000 HUF

OSP 3% hitel igényelhető!

H-004791, Őrhalmi szőlők elején, csendes utcában önálló, 948 m<sup>2</sup>-es telken lévő 70m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 2,5 szobás családi ház, melléképülettel eladó.

Kiváló lokáció: Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően a Történelmi Belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett bevásárló központ, iskola, óvoda.... buszmegálló, is könnyen megközelíthető.

Az épületről:

A 1973-ban épült, úgynevezett „KÁDÁR” kocka, terméskő-beton lábazattal, téglafalazattal, cseréptetővel. A fűtése gázkonvektor, a melegvíz ellátását gáz vízmelegítő biztosítja.

Szigetelve nincs, tehermentes azonnal birtokba vehető.

Elosztását tekintve: előszoba, 2 nagyszoba + 1 kisháló, konyha, étkező, spájz, fürdőszoba, wc, (padlásfeljáró)

A ház mellett kis melléképület található. A padlása járható.

Az ingatlan rendezett, 948 m<sup>2</sup>-es bekerített terület 25 méteres utcafronttal, aszfaltos útról közvetlenül megközelíthető. A telken található még tárolók, gyümölcsfák.

Az ingatlan jó adottságokkal rendelkezik, jelenlegi állapotában is lakható, de kis ...

394772

Type 00 - 0000

71 m<sup>2</sup>

2 + 1 00

948 m<sup>2</sup>

000000

000

Tégla

00000000

00000000

000000 No

000 Yes

000 1973

Inner height 2.7 m



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)



