

**Budapest XV. ☐☐ Rákospalotán eladó felújított lakás**

46 400 000 HUF

**RÁKOSPALOTA LEGSZEBB UTCÁJÁBAN ELADÓ EGY HANGULATOS KIS LAKÁS!**

XV. kerületben, az Rákospalotán eladó egy 30 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT, kertre néző lakás.

A 1950-es években épült 4 lakásos udvarban. A lakás a földszinten található. A lakás előtt 35 m<sup>2</sup> saját kert, terasz és egy közös udvar biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- jó lakóközösség
- kertkapcsolatos (35 m<sup>2</sup>)
- belmagasság: 3 m
- alacsony rezsi
- egyedileg mérhető (víz, villany)
- ingyenes parkolási lehetőség a ház előtt
- felújítások: 2026 -ban teljes felújítás

A fűtésről 2 db. klíma, a meleg vívről 2026-ban vásárolt bojler gondoskodik. (H-tarifa)

A lakáshoz tartozik egy 10 m<sup>2</sup>-es, zárt tároló.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, így minden szükséges szolgáltatás könnyen elérhető.

Közelben: PÓLUS, ASIA CENTER, STOP-SHOP, SPAR, ROSSMANN, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, ...

☐☐☐	394758
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	30 m <sup>2</sup>
☐☐	10 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	35 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Nyugat
Inner height	3 m
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

