

Úrhida központhoz közel

104 900 000 HUF

Vh-00. Úrhidán, átmenő forgalomtól mentes utcában kétlakrészes/kétgenerációs, összesen 170m²-es, felújított családi ház 1375m²-es telekterülettel eladó!

A ház két ütemben épült. Utca felőli része az 1960-as években épült kő falazattal, hátsó része pedig a későbbiekben került hozzáépítésre B30-as falazattal, melynek tetőtere nemrégiben beépítésre került, létrehozva ezzel egy különálló lakrészt.

Az épület statikailag, műszakilag jó állapotú, az elmúlt években nyílászárói (redőnyvel és szúnyoghálóval felszereltek), víz- és villanyvezetékei, fűtőteste, burkolatai cserére kerültek. A homlokzat és földem szigetelése megtörtént.

A ház melegét vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátorokkal, illetve az alsó részen 3db, a tetőtéri részben pedig 1db hűtő-fűtő klíma került felszerelésre kiegészítő fűtésként. A melegvíz ellátást villanybojler szolgáltatja. A villanyhálózat 3 fázisú, illetve H-tarifás óra is bekötésre került. A telken belül található gázcsanak, így igény esetén kialakítható gázkazánnal való fűtés is.

A földszinten (111m²) előszoba, közlekedő, konyha, vendég WC, 3 szoba, gardrób, két fürdőszoba, mosókonyha, ...

□□□	394643
Type	□□ - □□□□
□□	170 m ²
□□	5 □□
□□	1375 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□□	1965
Inner height	2.7 m



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

