

**Budapest VI.** ☐☐

224 000 000 HUF

3 az 1-ben kivételes befektetési lehetőség a VI. kerületben, a Színeyi Merse utcában!

Budapest VI. kerületének frekventált részén, a Színeyi Merse utcában kínálunk megvételre három darab, teljes körűen felújított és berendezett emeleti lakást egy liftes, jó állapotú társasházban. Az ingatlanok külön-külön és egyben is ideálisak befektetési célra. Jelenleg a felújítások folyamatban, 2 hónapon belül birtokba vehetőek.

**1. lakás - 44 m<sup>2</sup>**

Praktikus elrendezésű, világos lakás, amely konyha-étkezőből, nappaliból, utcai nézetű hálósobából, fürdőszobából WC-vel, valamint előszobából áll. Ideális egyedülállóknak vagy pároknak.

**2. lakás - 49 m<sup>2</sup>**

Tágas, amerikai konyhás nappalival rendelkező ingatlan, két külön nyíló, utcai nézetű hálósobával. Emellett fürdőszoba WC-vel és előszoba is helyet kapott. Kiváló választás akár többfős bérbeadásra is.

**3. lakás - 29 m<sup>2</sup>**

Kompakt, mégis jól kihasznált tér: amerikai konyhás nappali, egy udvari nézetű hálósoba, valamint fürdőszoba WC-vel. Csendes elhelyezkedése miatt különösen vonzó lehet.

**Műszaki tartalom:**

A lakások fűtéséről korszerű, 5,2 ...

☐☐☐	394599
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	121 m <sup>2</sup>
☐☐	5 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	23400 HUF
Duplex	No



**Molnár Rozália**  
+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

