

## Alsónémedi M0-s közelében (délpest)

108 469 647 HUF

□□□ 394526

Új építésű ipari csarnokok!

Type □□ - □□

Alsónémedi északi ipari övezetében az M0-s és M5-ös autópálya közelében - kiváló ár/érték arányú - a KKV szektor igényei alapján kialakított modern, tágas ipari csarnokok kerültek megépítésre.

□□ 271 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ Acélváz

□□ □□

Árak ( nettó):

1100 EUR/m<sup>2</sup>- épületek csarnokegységek-

1300 EUR/m<sup>2</sup>- épületek csarnokegységei.

□□ □□□□□□

□□□ 2026

Csarnokaink méretei: 271m<sup>2</sup> - 943m<sup>2</sup>

A csarnokokhoz tartozik a csarnok előtt lévő terület, illetve minden csarnokhoz jár plusz parkolóhely is.

Tulajdon:

- Ipari társasházi konstrukció, minden vásárló 1/1 arányú kizárólagos tulajdon hányadot, vagyis önálló társasházi albetétet vásárol.

A csarnokok rendelkeznek biztosítással és a közös területek karbantartására, tisztítására is van szerződött partner.

Az építményekre vonatkozó műszaki információk:

- Az épületek alatt talajstabilizáció, hosszú távú állékonyság
- IPE 270 acél szerkezet, kiemelkedő statikai paraméterek.
- 5t/m<sup>2</sup> műanyagszál erősített ipari padló, széleskörű ipari felhasználhatóság.
- PIR hab töltésű szendvicspanel burkolat.
- ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

