

**Budapest XIII. ☐☐ Jövedelmező beruházás!**

54 900 000 HUF

Galériás, azonnal költözhető lakás a Visegrádi utcában

A XIII. kerületben, a Visegrádi utcában kínálok megvételre egy frissen újjáépített, galériás lakást.

A lakás kompakt, mindennek megvan a helye. A beépített gardrób könnyíti a térhasználatot.

A felújítás teljes körű volt, a kivitelezés szintje és az anyaghasználat egységesen jó minőséget képvisel. Az ingatlan kész állapotú, azonnal költözhető vagy kiadható, utólagos ráfordítással nem kell számolni.

Befektetésként is erős paraméterekkel bír: a környéken kb. 650 EUR/hó bérleti díj reálisan elérhető, a lakás mérete, állapota és elhelyezkedése miatt gyorsan hasznosítható. Emellett első lakásként, pályakezdőknek is jó választás, minden szükséges infrastruktúra elérhető távolságban van. A meghirdetett árban a teljes berendezés, bútorozás benne van.

Érdeemes megnézni!  
SID



**Molnár Rozália**  
**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	394518
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	31 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1990
☐☐	Nyugat
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐☐	5000 HUF
Duplex	No

