

Budapest VIII. ☐☐

62 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Két garzon lehetőség a belváros szívében, a Harminckettesek tere közelében!

Budapesten, a **\*\*Harminckettesek tere közelében\*\***, **\*\*liftes, akadálymentesített, jó állapotú társasházban\*\*** eladó egy **\*\*teljesen felújítandó\*\***, 4. emeleti, utcai, világos lakás, amely ideális befektetésre vagy átalakításra. **\*\*Idén megtörténik a belső függőfolyósok és a homlokzat felújítása\*\***, így hosszú távon is kényelmes, értékálló befektetést jelent.

**\*\* Lakás paramétereit:\*\***

- Valós alapterület: 59 m<sup>2</sup> (tulajdoni lapon 52 m<sup>2</sup>)
- Szobák: 2 (átalakítható akár 3 szobássá, vagy két külön lakássá)
- Konyha és fürdő ablakos
- Közös költség: 17.000 Ft
- Liftes, akadálymentesített, rendezett társasház

**\*\* Környék és közlekedés:\*\***

- Közvetlenül a **\*\*Körúthoz közel\*\***, pezsgő belvárosi élet
- Sok **\*\*üzlet, kávézó, bár, étterem, szolgáltatás\*\*** a környéken
- Gyors közlekedés: busz és trolibusz a ház előtt, villamos mindössze 50 méterre

**\*\* Ajánlott:\*\***

- Befektetőknek, akik gyorsan alakítható, két garzonként is működő lakást keresnek
- Felújítóknak és saját igényre ...

☐☐☐	394513
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	59 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1902
☐☐	Észak
☐☐☐☐	17000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu



OBERNBERG 1742  
HOCHKIRCH 1758  
BELGRAD 1789  
BASSANO 1796  
CALDIERO 1805  
ASPERN 1809  
LEIPZIG 1813  
NOVARA 1849  
SOLFERINO 1859  
SKALITZ 1866  
STOLAC 1878  
SABAC 1914  
BÓROWA 1914  
TATÁRSZOROS 1917  
MONTELLA 1918

VITTAI ETSZÉK

